

# VÄLKOMMEN TILL BRF LOTTEN!

Välkommen som ny bostadsrättsinnehavare och medlem i föreningen Lotten! Vi hoppas att du som nyinflyttad skall trivas i din nya bostad och i fastigheten.

Som bostadsrättsinnehavare innebär det att du är medlem i föreningen. Föreningen äger och förvaltar huset där vi bor, vilket innebär att vi tillsammans bestämmer kring skötseln av fastigheten. Det innebär också att onödiga utgifter som uppstår genom försummelse måste betalas av föreningen, och därmed av oss allihopa. Försök därför att hålla fastigheten i gott skick. En snygg och fräsch fastighet höjer inte bara värdet på fastigheten utan också på din lägenhet!

Som medlem i föreningen kan man också engagera sig på olika sätt. Det kan vara allt från att sitta i styrelsen, till att ansvara för vattning av växter i trappuppgången. Ta gärna kontakt med någon i styrelsen för mer information – all hjälp uppskattas. Ibland brukar styrelsen också anordna så kallade ”Fixardagar”, där föreningen tar sig an ett projekt och där hjälp efterfrågas. Dessa dagar informeras om i god tid till alla boenden.

## Om föreningen

Till föreningen tillhör både fastigheten Jespersgatan 22 och fastigheten Köpmansgatan 5. Det finns sammanlagt 20 lägenheter i fastigheterna och det är dessa lägenheter som Brf Lotten består av. I båda fastigheterna finns också en vind och en källare, båda med förrådsmöjligheter. Har du inte fått information kring vilket förråd som tillhör din lägenhet kontakta styrelsen så hjälper vi dig. Uppe på vinden finns också en takterrass som tillhör föreningen.

På innergården finns sopkärnen och cykelställ för cyklarna. Det finns också ett bord och stolar som alla i föreningen kan utnyttja. Här finns också trappan ner till tvättstugan.

Föreningen har ett bostadsrättstillägg för medlemmarna. Medlemmarna själva måste stå för hemförsäkringen.

Föreningen tillhandahåller och kontrollerar brandvarnare. Kontakta styrelsen om det inte finns en installerad hos dig, eller om den slutat fungera.

## Trivselregler

Utöver detta välkomstbrev har du också fått föreningens trivselregler. Läs gärna igenom dessa så att inga missförstånd sker. Finns det frågor kring trivselreglerna tveka inte att kontakta styrelsen.

## Kontakt med styrelsen

Som ny i huset finns säkert många fler frågor än vad som kan besvaras på papper. Du kan gärna ta kontakt med styrelsen angående diverse frågor, så hjälper vi dig att besvara dessa.

Vi använder appen Boappa där det är enkelt att bli medlem, kontakta styrelsen eller dina grannar. Du kommer att få en länkinbjudan som du kan använda för att registrera dig.

Styrelsen har en brevlåda på Köpmansgatan 5 där du gärna kan lämna en lapp. Styrelsen kommer därefter att kontakta dig. Eller du kan också maila oss direkt via [Lottenbrf@gmail.com](mailto:Lottenbrf@gmail.com)