

# Trivselregler i BRF Lotten

Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap. Tillsammans äger och förvaltar vi huset där vi bor. Om alla följer trivselreglerna bidrar vi till en god grannsämja, att vårt område ser snyggt ut och då slipper vi onödiga kostnader. Trivselreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare. Även familjemedlemmar, gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten omfattas.

Tänk på att vara rädd om och vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.

## **Säkerhet:**

Kontrollera att ytterportarna i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.

Lämna inte vinds- eller källardörrar olåsta.

Din lägenhet skall vara utrustad med brandvarnare: föreningen står för brandvarnare och årliga kontrollen. Saknar du brandvarnare, eller är den ur funktion, v.g. kontakta styrelsen.

Var uppmärksam på skadegörelse. Genom att förebygga skadegörelse slipper vi onödiga kostnader som vi gemensamt måste betala.

Vid användande av brandsläckare meddela styrelsen så att den kan fyllas på igen.

## **Störningar:**

Vi är måna om att de som bor i fastigheten ska ha en lugn och trygg boendemiljö. Som i många gamla hus är det lyhört. Tänk på grannarna. Det är därför viktigt att du inte låter TV eller musikanläggning stå på för högt eller göra något annat som stör grannarna. Detta är särskilt viktigt mellan 22.00 - 07.00. När man anordnar en fest i bostaden bör man meddela grannarna. Visa hänsyn.

Tänk på att även ta det lugnt i trapphuset då det ekar mycket och våra lägenhetsdörrar inte håller allt ljud ute.

Disk- och tvättmaskin ska inte vara igång efter klockan 22.00.

Tänk även på att hålla ljud nere när du använder solaltanen.

## **Fixardagar:**

Någon eller några dagar per år kan en extra städning av området eller andra åtgärder behövas. Det är önskvärt att medlemmarna ställer upp och bidrar efter förmåga. Det är en förutsättning för att lyckas bibehålla låga avgifter. Styrelsen brukar anordna dessa och meddelar när de kommer att inträffa till samtliga bostadsrättsinnehavare.

## **Gården:**

Uteplatsen och trädgårdsmöblerna är föreningens och tillhör alla.

Cyklar ska ställas i cykelstället och ej på annan plats. Utrymmet är begränsat, max en cykel per person får ställas ut på gården.

Kasta ej skräp, tuggummi eller cigarettfimpar på gården eller runt om huset.

### **Sopor:**

På gården finns det flera sopkärl som är till för hushållsavfall, matavfall, glas, kartonger, tidningar, metall och plast. Lägg avfall i soptunnan och inte utanför. Sorterar vi inte avfall så betalar vi en avgift för detta.

El, elektronikavfall, gipsskivor, färgburkar och andra kemiska produkter och byggavfall samt grovsopor får man själv forsla bort till återvinningsstation. Några gånger per termin placeras återvinningscontainer på Sevedsplan där man kan lämna alla sorters skräp. Det annonseras i vår Boappa samt med flier på vår anslagstavla.

### **Husdjur:**

Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten och inte heller rastas på gården, i planteringar eller utanför fastigheten. Plocka upp djurets spillning. Husdjur får inte stå och skälla eller yla i lägenheten och störa de andra boende.

### **Parabolantenn:**

Det är inte tillåtet att sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasaden.

### **Rökning:**

Skräpa inte ner! Rökning är inte tillåten i några av våra allmänna utrymmen såsom trapphus, tvättstuga, källare eller vind. Inte heller tillåtet att kasta fimpar utanför portarna eller på marken utanför huset eller på gården. Släng inte ut fimpar eller annat skräp ut genom fönstret.

Vi vill väl inte ha det skräpiggt i vår förening!

### **Tvättstugan:**

Följ de gemensamma reglerna för tvättstugan. Lämna tvättstugan i det skick som du själv vill finna den i. Våttorka och städa utrymmesgolven efter tvättid. Respektera tvättiderna. Se till att tvättmaskinerna och torktumlare med filter är noggrant rengjorda. Torka av maskinerna. Om något fel på maskinerna upptäcks kontakta styrelsen på [Lottenbrf@gmail.com](mailto:Lottenbrf@gmail.com) eller felanmäl genom Boappa, lämna dem inte havererade till nästa som skall tvätta. Återigen lämna tvättstugan ren och fräsch!

### **Trapphuset:**

Ställ inte någonting i trapphuset som kan blockera eller börja brinna. Trappan är vår utrymningsväg, den måste vara framkomlig.

Placera din dörmatta innanför lägenhetsdörren. Utanför dörren försvårar städningen av trappuppgången som sker varje vecka.

Spiller man i trappan ska man torka upp efter sig!

Inga sopor får ställas ut utanför dörren. Det är inte bara ohygieniskt och luktar, utan är också en brandfara!

### **Omfattande reoveringar**

Innan du påbörjar en större renovering skall du kontakta styrelse för att försäkra dig om att renoveringen ligger inom ramen för vad som är tillåtet. Tänk även på att vissa åtgärder kräver bygglov.

### **Uthyrning**

All andrahandsuthyrning av lägenheten måste först godkännas av styrelsen.

Bostadsrättsinnehavaren skall skicka in en ansökan till styrelsen och ange en god anledning för uthyrning. Vi är en liten förening och mycket restriktiva vad gäller andrahandsuthyrning. För blankett kontakta styrelsen.

Kontakt med styrelsen - vid problem eller frågor via Boappa, mail till [Lottenbrf@gmail.com](mailto:Lottenbrf@gmail.com) eller via vår postbox i den stora porten.

Om akut skada inträffar i huset, ta i första hand kontakt med någon i styrelsen.

Vad händer om man inte följer trivselreglerna:

De som inte följer våra trivselregler eller föreningens stadgar kommer att få en muntlig och skriftlig påminnelse. Fortsätter man bryta reglerna vid flera tillfällen kommer medlemmen att uteslutas ur föreningen. Detta kan leda till tvångsförsäljning av bostadsrätten.

Styrelsen Brf Lotten