

Årsredovisning

Brf Lotten

Styrelsen för Brf Lotten får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| <u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u> | <u>SIDA</u> |
|-----------------------------|-------------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 - 6 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Antalet medlemmar var vid årets slut 20 stycken.

Hysesintäkter inkl. värme och kabel TV har under året uppgått till 882 808 kronor

Föreningen har inte haft någon anställd personal under året utan köpt in fastighetsskötseln från Wasabi AB.

Medlemmarna i föreningen har under året avhållit ordinarie föreningsstämma och styrelsen har avhållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Alfredo Pernin, ordförande
 Daad Abdo, ledamot och kassör
 Fredrika Bydén, ledamot
 Ossian Theselius, ledamot
 Love Hallberg, suppleant
 Åsa Olofsson, suppleant
 Edina Lovic, revisor

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | 104 | -100 |
| Soliditet % | 29 | 28 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Medlems- insatser | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|----------------------|---------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 34 500 | 10 000 | 1 925 421 | -99 694 |
| <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -99 694 | 99 694 |
| Årets resultat | | | | 104 416 |
| Belopp vid årets utgång | 34 500 | 10 000 | 1 825 727 | 104 416 |

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 825 727 |
| Årets resultat | 104 416 |
| <i>Summa</i> | <i>1 930 143</i> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 930 143 |
| <i>Summa</i> | <i>1 930 143</i> |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 1 |
| Övriga rörelseintäkter | - | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 882 808 | 754 771 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -643 946 | -688 828 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -37 516 | -37 516 |
| Summa rörelsekostnader | -681 462 | -726 344 |
| Rörelseresultat | 201 346 | 28 428 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -96 930 | -128 122 |
| Summa finansiella poster | -96 930 | -128 122 |
| Resultat efter finansiella poster | 104 416 | -99 694 |
| Resultat före skatt | 104 416 | -99 694 |
| Årets resultat | 104 416 | -99 694 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 058 055 | 5 091 532 |
| Affärslokal | | 56 000 | 56 000 |
| Ombyggnad fastighet | | 791 474 | 795 513 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 5 905 529 | 5 943 045 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 905 529 | 5 943 045 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 864 | 6 536 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 173 | 61 802 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 13 037 | 68 338 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 536 911 | 500 911 |
| <i>Summa kortfristiga placeringar</i> | | 536 911 | 500 911 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 262 028 | 194 331 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 262 028 | 194 331 |
| Summa omsättningstillgångar | | 811 976 | 763 580 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 717 505 | 6 706 625 |

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Grundavgifter | 34 500 | 34 500 |
| Reservfond | 10 000 | 10 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>44 500</i> | <i>44 500</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 1 825 727 | 1 925 421 |
| Årets resultat | 104 416 | -99 694 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>1 930 143</i> | <i>1 825 727</i> |
| Summa eget kapital | 1 974 643 | 1 870 227 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 4 580 878 | 4 722 187 |
| Summa långfristiga skulder | 4 580 878 | 4 722 187 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 54 967 | 45 499 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 107 017 | 68 712 |
| Summa kortfristiga skulder | 161 984 | 114 211 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 6 717 505 | 6 706 625 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

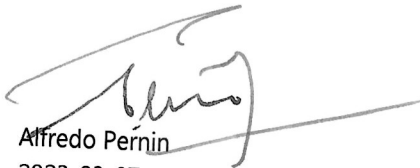
Not 2 Byggnader

Fastigheten var vid årsskiftet taxerad till 10 514 680 kronor samt försäkrad till fullvärde .

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 855 878 | 4 017 187 |

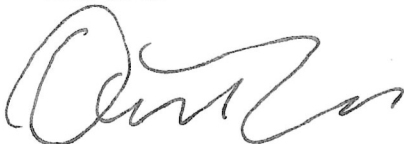
Malmö


 Alfredo Pernin
 2023-03-07

Daad Abdo
 2023-03-07



Ossian Theselius
 2023-03-07



Min revisionsberättelse har lämnats

Fredrika Bydén
 2023-03-07




 Edina Lovic
 Revisor

